



**POWIAT ZAWIERCIAŃSKI
STAROSTWO POWIATOWE W ZAWIERCIU
Wydział Architektury**

ul. H. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie

tel.: 32 45 07 100, 32 45 07 103

e-mail: sod@zawiercie.powiat.pl www.zawiercie.powiat.pl

Zawiercie, 20.02.2026

Znak sprawy: A.6740.60.2026.KZ

A.KW-00465/26

Niniejsza decyzja jest ostateczna

i prawomocna z dn. 23.02.2026

STARSZY INSPEKTOR

podpis

mgr inż. arch. Katarzyna Zińska

**DECYZJA nr 124 / 2026
o zmianie pozwolenia na budowę**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r., poz. 418, 1080, 1535, 1673 - tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 4.02.2026r., Ośrodka Sportu i Rekreacji Zawiercie reprezentowany przez Pana Roberta Żesławskiego, o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 240/2022 z dnia 28.03.2022r. /znak sprawy A.6740.218.2022.KZ/ oraz decyzji o zmianie pozwolenia nr 34/2023 z dnia 10.01.2023r. /znak sprawy A.6740.1090.2022.KZ/, obejmujące zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji pod nazwą: „Budowa zaplecza szatniowo - sportowego wraz z częścią gastronomiczną, budowa boiska, trybun zewnętrznych, oświetlenia zewnętrznego, Zawiercie, ul. 11 Listopada, dz. nr ew. 12/17 obręb 0012, Zawiercie”.

P O S T A N A W I A M

**zatwierdzić projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
zamienny oraz**

z m i e n i ć decyzję Nr 240/2022 z dnia 28.03.2022r. /znak sprawy A.6740.218.2022.KZ/ oraz decyzję o zmianie pozwolenia nr 34/2023 z dnia 10.01.2023r. /znak sprawy A.6740.1090.2022.KZ/_ zgodnie z projektem budowlanym zamiennym, sporządzonym przez:

1.) mgr inż. arch. Andrzeja Wolańskiego o nr uprawnień 53/03/SLOKK/II b.o. w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę Członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ew. SL-0969,

oraz sprawdzzonego przez:

1.) mgr inż. arch. Huberta Wolańskiego o nr uprawnień 11/SLOKK/2015 b.o. w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę Członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ew. SL-1728,

obejmująca zmiany istotne wg zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego, t.j.:

Zmiany dotyczą projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie zmian istotnych oraz nieistotnych dotyczące:

BUDOWĘ I ETAPU INWESTYCJI

- zmiana układu części parkingów wzdłuż boiska oraz przy budynku kontenera socjalnego,
- zmiana wymiarów boiska /poszerzenie/ finalne wymiary pola gry: 100x64m oraz strefy bezpiecznej,
- zmiana lokalizacji utwardzonej powierzchni dla zawracania pojazdów do wywozu śmieci oraz zmiana lokalizacji wiaty,
- zwiększenie ilości miejsc postojowych przy pump trucku,
- zmiany dotyczące powierzchni utwardzonych i parkingów,
- zmiana powierzchni biologicznie czynnej,
- przesunięcie ogrodzenia wraz bramą wjazdową w kierunku wjazdu na działkę,
- zmiana lokalizacji ogrodzenia wokół boiska,
- zmiana lokalizacji oświetlenia boiska,

SPORZĄDZIŁ: Zińska Katarzyna, TEL: 32 45 07 141

Strona 1 z 2



- zmiana trybuny zadaszanej z jednorzędowej na wersję dwurzędowej z 70 miejscami siedzącymi,
- projektowana zewnętrzna elektroniczna tablica wyników,
- projektowane wiaty dla zawodników na projektowanym utwardzeniu

ZMIANY DOTYCZĄCE BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO

- zmiana wymiarów i danych technicznych budynku zaplecza sportowego /zmniejszenie/ oraz zmiana technologii obiektu,

II ETAP INWESTYCJI - parkingów i drogi dojazdowej, nie dotyczy. Etap zrealizowany.

BUDOWĘ III ETAPU INWESTYCJI

- zmiany dotyczą jedynie placu utwardzonego, który zostanie przesunięty obok budynku zaplecza sportowego oraz zwiększenie ilości miejsc postojowych /BUDOWA PUMTRACKU - toru rowerowego na nasypach ziemnych bez zmian/,

Reszta bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

pozostawić bez zmian inne warunki decyzji: Nr 240/2022 z dnia 28.03.2022r. /znak sprawy A.6740.218.2022.KZ/ oraz decyzję o zmianie pozwolenia nr 34/2023 z dnia 10.01.2023r. /znak sprawy A.6740.1090.2022.KZ/ wydanych przez Starostę Zawierciańskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 4.02.2026r. Ośrodek Sportu i Rekreacji Zawiercie, reprezentowany przez Pana Roberta Żesławskiego wystąpił o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę: Nr 240/2022 z dnia 28.03.2022r. /znak sprawy A.6740.218.2022.KZ/ oraz decyzję o zmianie pozwolenia nr 34/2023 z dnia 10.01.2023r. /znak sprawy A.6740.1090.2022.KZ/ wydanych przez Starostę Zawierciańskiego, obejmujących zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego dla inwestycji pod nazwą: „Budowa zaplecza szatniowo - sportowego wraz z częścią gastronomiczną, budowa boiska, trybun zewnętrznych, oświetlenia zewnętrznego, Zawiercie, ul. 11 Listopada, dz. nr ew. 12/17 obręb 0012, Zawiercie”.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z UCHWAŁĄ NR LI/641/21 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU z dnia 29 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego przy ul. 11 Listopada.

Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie.

Wniosek został złożony w okresie ważności decyzji. Inwestor załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na przedmiotową działkę wraz z kontynuacją przedmiotowej budowy.

Rozwiązanie to nie narusza przepisów techniczno-budowlanych, jednakże wymaga zmiany decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata w kwocie: zwolniona /art. 7 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. Dz. U. z 2023r. poz. Nr 2111 /



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Marta Gala; Powiat Zawierciański
Data podpisu:
2026.02.20 10:30:34.

Naczelnik Wydziału Architektury

Marta Gala

Otrzymuje:

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji

Do wiadomości: _

1. P.I.N.B. w Zawierciu

2. Urząd Miejski w Zawierciu

3. Wydział Architektury a/a

Strona 2 z 2

Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

Podmiot wydający	Starostwo Powiatowe w Zawierciu
Identyfikator dokumentu	A.KW-00465/26
Znak sprawy	A.6740.60.2026
Data dokumentu	2026-02-20
Temat	decyzja_ o zmianie pozwolenia na budowę nr 240/2022, A.6740218.2022.KZ z dnia 28.03.2022r. oraz 34/2023, A.6740.1090.2022.KZ z dnia 10.01.2023r., budowa zaplecza szatniowo - sportowego wraz z częścią gastronomiczną, budowa boiska, trybun zewnętrznych, oświetlenia zewnętrznego, Zawiercie, ul. 11 Listopada, dz.nr 12/17.
Podpisujący	Marta Gala; Powiat Zawierciański
Data podpisu	2026-02-20 10:30 (kwalifikowany znacznik czasu)
Rodzaj podpisu	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Podpisujący w systemie EZD FINN	
Imię i nazwisko	Marta Gala
Stanowisko	Naczelnik A
Identyfikator organizacji	6492296830
Nazwa organizacji	Starostwo Powiatowe w Zawierciu

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2026-02-20 10:33

Wydruk sporządził: Katarzyna Ziajska, Starszy inspektor A

System teleinformatyczny FINN EZD

